



**KVARTUS.RU**

**позволит Вам легко организовать  
работу агентства недвижимости!**

## Основные выгоды CRM:

- увеличить количество и качество продаж
- ни один клиент не должен быть потерян
- всегда помним, что и когда нужно сделать

## Дополнительные выгоды риэлторской CRM:

- автоматический подбор объектов и заявок новым клиентам
- ведение базы объектов и клиентов
- автоматическая реклама объектов на всех сайтах и базах
- оперативный поиск контактов собственников в сети Интернет

**CRM KVARTUS.RU** позволит Вам построить  
**эффективную** работу агентства недвижимости!

Только CRM система KVARTUS.RU умеет самостоятельно собирать контакты собственников по всему Интернету, предлагая Вашим сотрудникам информацию об объектах, которые продают собственники – физические лица!

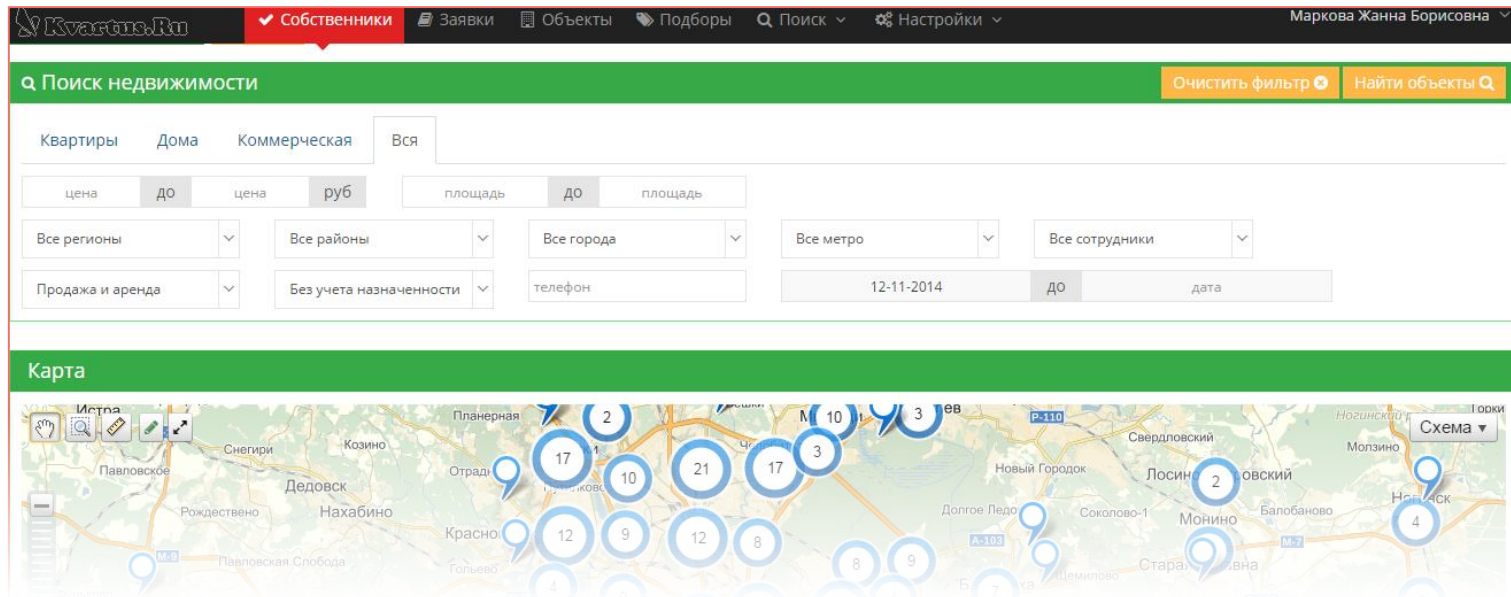
И таких контактов – от десятков до сотен в день по любому региону!



Система в реальном времени с помощью специальных поисковых алгоритмов определяет, анализирует и запоминает данные о собственнике объекта, где бы он не разместил информацию о продаваемом объекте.

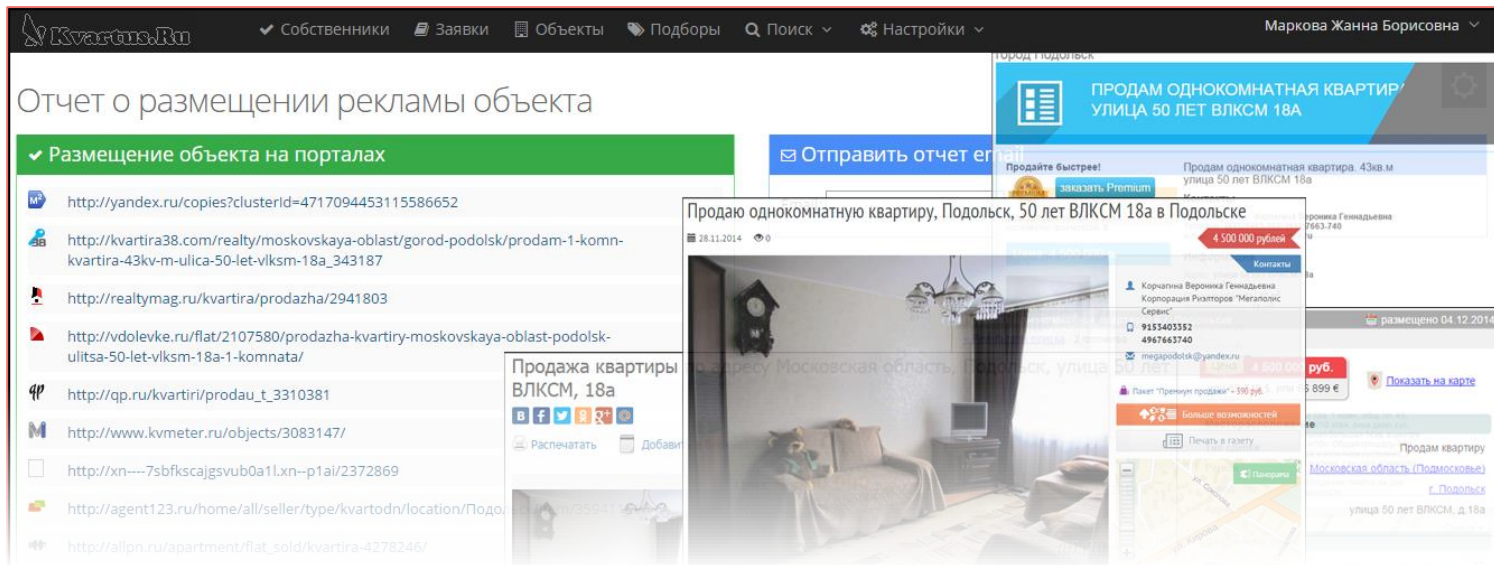
## ПОИСК КЛИЕНТОВ В СЕТИ ИНТЕРНЕТ

Нужны подробности? Демонстрация? Пишите нам! [info@kvartus.ru](mailto:info@kvartus.ru)



- **Постоянный онлайн-мониторинг 30 основных и 300+ дополнительных сайтов**
- **Просмотр объектов на карте, в табличном виде, подписка на обновления**
- **Гибкая сортировка – просматривайте именно те объекты, которые Вам нужны**
- **Собственник подал объявление где-либо – он тут же попадает к Вам!**

## CRM ПРИНОСИТ НОВЫХ КЛИЕНТОВ!



- Реклама на 110+ ресурсах, базах недвижимости, порталах, включая виннер, циан, авито, ИРР, все остальные
- Ссылки на опубликованные объявления, отправка отчета клиенту
- Гибкая настройка прав сотрудников на публикацию
- Участие в объединенных публикациях по льготным ценам

## ШИРОКИЕ РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ



**1. Сотрудники сами размещают данные объекта в системе**



**2. Объект рекламируется по установленным Вами настройкам**

(\*) Например, Иван Иванович – эксперт. Он определил, что квартира ликвидна и сам разместил ее в «расширенной» платной рекламе, а переоцененную квартиру разместил на бесплатных сайтах. А вот новичку Петру Петрову, разместившему свой объект, требуется санкция руководителя на платную рекламу. И он размещает объект только в пакете из бесплатных сайтов, который вы сформировали сами в настройках.

**В нашей системе все эти права доступа и настройки учитываются автоматически!**

# ШИРОКИЕ РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ



Секретарь?  
Координатор?  
Менеджер по рекламе?  
Контент менеджер?

**НЕ НУЖНЫ!**

**Каждый в компании занимается своим делом:**

**Агенты** – продажами (при этом они получают контакты потенциальных клиентов из CRM и в нее же разово вводят данные о продаваемых объектах, а реклама сама публикуется везде, где нужно)

**Руководители** – координацией и контролем;

**Юристы** – согласованием и юридической проверкой.

## ГИБКАЯ НАСТРОЙКА ПРАВ ДОСТУПА

The screenshot displays the 'Заявки' (Requests) section of the Kvartus.Ru CRM. The interface includes a navigation bar with tabs for 'Собственники', 'Заявки', 'Объекты', 'Подборы', 'Поиск', and 'Настройки'. The user 'Иванов Виталий' is logged in. The main area shows a table of requests with columns for object details, client information, agent name, and request description. A tooltip is visible over one of the requests, showing a date '2014-11-26 18:05' and a suggestion: 'Подобрать квартиру в пятиэтажке ценой до 4300000 ул школьная позвонить 3.12'. The table contains the following data:

Объект	Клиент	Агент	Описание	Статус	Действия
Квартира, Купить, Красногорск...	Софья +7 [mask]	Абрамович Ирина...	Только дома ДСК-1 интересует...	27/11 Создана заявка...	
Квартира, Сдать, Нахабино пгт,...	Ольга +7 [mask]	Яковлева Людмила...	8- [mask] Сергей	27/11 Создана заявка...	26/11 позвонить 26/11 встреча...
Квартира, Сдать, МО Красногорск,...	Виктория... +7 [mask]	Абрамович Ирина...	Сдать в аренду	27/11 Создана заявка...	
Квартира, Продать, М.О. г. ...	Евгений +7 [mask]	Синенкова Марина...		26/11 Создана заявка...	03/12 позвонить 7.12
Квартира, Купить, ул. Школьная	Евгений +7 [mask]	Синенкова Марина...		26/11 Создана заявка...	26/11 Подобрать...
Квартира, Продать, Красногорск г	Дмитрий +7 [mask]	Щеголева Ирина...	Продается по переуступке. Дом...	26/11 Создана заявка...	
Квартира, Продать, Красногорск,...	татьяна +7 [mask]	Щеголева Ирина...	Дом серии П-44ТМ25. Возможна...	26/11 Создана заявка...	
Квартира, Продать, Красногорск г	илья +7 [mask]	Щеголева Ирина...	родается новая 2-х комнатная...	26/11 Создана заявка...	
Квартира, Сдать, Красногорск г,...	Олеся +7 [mask]	Яковлева Людмила...		26/11 Создана заявка...	26/11 позвонить 26/11 в рекламе

- По заявке клиента агент ведет историю действий и планирует их
- О планируемых действиях приходят напоминания и они висят перед глазами
- По заявке возможно создавать и искать не только объекты, но и заявки на подбор
- При создании заявки система подсказывает, есть ли такие объекты или подборы

## ИСТОРИЯ И НАПОМИНАНИЯ О ДЕЙСТВИЯХ



Пользователи	Доступы	Офисы/отделы	Задачи	Заявки	Договоры	Иванов Виталий Витальевич
Чистое Колосовское Геннадьевич		гарантийное письмо	КРО7293TZ	25 мая 2013	Торговая улица Гвардейского, дом 5, корп. 3, кв. 1	Договор не подписан не у клиента Действие
Борейко Денис Юрьевич	+7 915	авансовый	КРО5370EO	17 мая 2013	Московская область, г. Красногорск, ул. им. Егорова, д. 3, кв. 1	Договор заключен Предупреждение Действие
Федун Надежда Федоровна	+7 926	агентский	КРО5915JH	16 мая 2013	Московская область, г. Красногорск, ул. им. Егорова, д. 3, кв. 1	Действие
Полевая Вероника Сергеевна	+7 929	юридические	КРО1566JS	16 мая 2013	Московская область, г. Красногорск, Подмосковный б-р, д. 13, кв. 1	Просмотр Просмотр в PDF Сканировать в doc Редактирование Комментарии <b>Акт</b> В архив Действие
Яголовин Мария Андреевна	+7 926	агентский	КРО5766RX	15 мая 2013	Московская область, г. Красногорск, ул. Новая Слободка, д. 31-1	Действие
Лопикова Елена Васильевна	+7 963	гарантийное письмо	КРО3556SM	15 мая 2013	Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 1, кв. 1	не у клиента Действие

- Учет всех договоров агентства
- Автоматическое заполнение договоров – сотрудники сами вводят данные в форму
- Заполнение акта одним кликом мыши
- Вывод в PDF, коррективровка во внутреннем редакторе и в Word.

## УЧЕТ И АВТОЗАПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРОВ



**1. Сотрудники вводят  
данные клиента**



**2. Если нужно, юрист  
визирует**



**3. Договор подписан  
и учтен в системе**

Теперь нет необходимости учитывать бумажные формы договоров, заполнять их вручную, и искать заполненные договора в многочисленных папках. Благодаря удобной форме Вы можете выдать клиенту полностью заполненный договор через несколько минут после его прихода в офис. Согласовать с клиентом возможные изменения, внести их в дополнительное соглашение или в текст договора в удобном интерфейсе программы.

**Шаблоны Ваших основных договоров мы интегрируем в систему бесплатно!**

## УЧЕТ И АВТОЗАПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРОВ

## А также:

- Уведомление о планируемых действиях и событиях.
- Лента событий – мониторинг всех изменений.
- Работа с любым типом объекта (жилая/коммерческая, продажа/аренда и др.) и картами Яндекс и Гугл.
- Удобные в работе таблицы объектов, заявок, задач, договоров, звонков, клиентов.
- Расширенный поиск объектов по любым параметрам – в агентстве и мультилистинге.
- Карточка объекта для агента и PDF-презентация для клиента.
- Поиск совпадений между объектами, автоматическое уведомление о подходящих объектах на почту.
- Оперативная выгрузка объектов в виде XML-файлов практически всех известных стандартов для пакетной загрузки Ваших объектов во все базы и все известные риэлторские сайты по недвижимости (WinNer, Навигатор, Реалто, Яндекс.Недвижимость, Realty.Mail.Ru, GdeEtotDom.ru, AFY.ru, Realty.Dmir.ru, IRR.ru и многие другие).
- Размещение объекта в рекламу «одним кликом», быстрый выбор «Пакета рекламы» для объекта или группы объектов — пакеты для платных и бесплатных сайтов, а также опций Премиум, Топ и др.
- Возможность назначения сотрудником уровня рекламы самостоятельно либо руководителем — в зависимости от уровня доступа.
- Прикрепление к карточкам объекта не только фотографий, но и документов для внутреннего использования.
- Возможность смены руководителем сотрудника, работающего с заявкой.
- Ведение сотрудником истории действий по заявке, напоминания о планируемых действиях.
- Интеграция с IP-телефонией, автоматическая регистрация звонков, отображение подробной информации о клиенте в момент звонка.
- Возможность добавления любого источника информации о собственниках.

## А также:

- Возможность назначения входящих заявок как руководителем, так и сотрудником самостоятельно — в зависимости от уровня доступа.
- Свободная заявка — которую может взять в работу любой сотрудник.
- Экспорт документов в PDF, Word форматы, а также экспорт списков в XLS либо на печать.
- Отчет по рекламе с указанием ссылок на размещенные объекты на сайтах с объявлениями, возможность отправки отчета клиенту.
- Работа с архивом документов.
- Ведение «черного списка» номеров риэлторов.
- Расширенная договорная база, с возможностью ее модификации и добавления своих шаблонов.
- Работа с несколькими офисами, отделами, группами, возможность назначения эксперта, руководителя, менеджера и других полномочий.
- Подробная статистика по обработанным задачам, возможность оценить конвертацию поступающих объявлений от собственников в заявки клиентов – за выбранный период времени.
- Простая интеграция с любыми сайтами агентств недвижимости с помощью оригинального виджета.
- Создание собственных сайтов «в один клик» - сразу с каталогом объектов и агентов.
- Собственные новости агентства и их обсуждение коллективом.
- Рейтинг агентов, «почетная доска» и группы на ней – Победители, Новички и т.д.
- Статистика по проведенным сделкам.
- Справочная и обучающая система с видеоматериалами от ведущих коучей.
- И многое другое...

## В скором будущем в системе добавится:

- Гибкая настройка внешнего вида таблиц для организации и агента.
- Партнерская база данных – агентства, использующие систему, смогут видеть не только основную информацию об объектах, но и о заявках на подбор друг друга.
- Интеграция календаря действий со смартфонами и с Google-календарем.
- Добавление собственных шаблонов презентаций.
- Маркетингово-анализический отчет.
- Работа с обменными цепочками и технологиями.
- А также возможность добавления нужного именно Вам функционала на взаимовыгодных условиях.

**Вас интересуют дополнительные функции? Есть вопросы?**

Напишите нам: [info@kvartus.ru](mailto:info@kvartus.ru)

Позвоните нам: +7 (495) 133-75-36

Бесплатно зарегистрируйте свою компанию: <http://base.kvartus.ru>

**Акция - используйте бесплатно основные функции системы без ограничений!**

Закажите презентацию системы в Вашем офисе или по скайпу – [sale\\_kvartus](https://www.skype.com/ru/contacts/sale_kvartus)

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**